



# WESTVAARTPARK

HAZERSWOUDE - RIJNDIJK

**-PRIJSLIJST-**

**Westvaartpark, fase 2b te Hazerswoude-Rijndijk**

## Rij- en hoekwoningen

Bnr.	Woningtype	Ligging tuin	Woonoppervlakte GBO (m <sup>2</sup> )	Kaveloppervlakte (m <sup>2</sup> )	Koopsom (vrij op naam)
64	Hoekwoning Type Tab sp	Oost	133	214	€ 575.500,-
65	Rijwoning Type Ra	Oost	126	130	€ 497.950,-
66	Rijwoning Type Rab sp	Oost	126	130	€ 502.950,-
67	Rijwoning Type Ra	Oost	126	130	€ 497.950,-
68	Rijwoning Type Rab sp	Oost	126	130	€ 502.950,-
69	Rijwoning Type Ra	Oost	126	130	€ 497.950,-
70	Hoekwoning Type Qab sp	Oost	133	202	€ 572.500,-
71	Hoekwoning Type V	West	131	202	€ 582.500,-
72	Rijwoning Type Va	West	130	130	€ 516.500,-
73	Rijwoning Type Va sp	West	130	130	€ 516.500,-
74	Rijwoning Type Vb	West	126	130	€ 516.500,-
75	Rijwoning Type Va	West	130	130	€ 516.500,-
76	Rijwoning Type Va sp	West	130	130	€ 516.500,-
77	Hoekwoning Type Vc	West	133	214	€ 582.500,-

## Herenhuizen

Bnr.	Woningtype	Ligging tuin	Woonoppervlakte GBO (m <sup>2</sup> )	Perceeloppervlakte (m <sup>2</sup> )	Koopsom (vrij op naam)
120	Herenhuis hoek type W	Noord	146	238	€ 629.000,-
121	Herenhuis, type Wa	Noord	139	120	€ 535.000,-
122	Herenhuis type Wb	Noord	138	121	€ 527.500,-
123	Herenhuis type Wba sp	Noord	140	122	€ 527.500,-
124	Herenhuis type Wc	Noord	146	124	€ 545.000,-
125	Herenhuis hoek type Wca sp	Noord	151	166	€ 605.000,-



## WESTVAARTPARK

HAZERSWOUDE - RIJNDIJK

### Herenhuizen

Bnr.	Woningtype	Ligging tuin	Woonoppervlakte GBO (m <sup>2</sup> )	Perceeloppervlakte (m <sup>2</sup> )	Koopsom (vrij op naam)
126	Herenhuis hoek type Wca	Noord	142	219	€ 589.000,-
127	Herenhuis, type Wcb	Noord	139	164	€ 535.000,-
128	Herenhuis type Wa sp	Noord	139	163	€ 525.000,-
129	Herenhuis hoek type W sp	Noord	146	221	€ 605.000,-

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld en geldig tot en met 1 januari 2024.

Wijzigingen en drukfouten zijn voorbehouden.

Versie datum : 13 oktober 2023.

De hieronder genoemde kosten zijn in de koopsom inbegrepen:

- \* de grondkosten en aanneemsom van de woning;
- \* de wettelijk verschuldigde belasting;
- \* de notariskosten voor de leveringsakte;
- \* keuken, sanitair + tegelwerk conform technische omschrijving.

Niet in de koopsom inbegrepen zijn:

- \* de kosten voor eventueel meerwerk;
- \* de bouwrente over de grond en de eventueel vervallen bouwtermijnen;
- \* alle kosten met betrekking tot het afsluiten van uw eventuele hypotheek;
- \* renteverlies tijdens de bouw;
- \* de aansluitkosten (abonnement) voor nutsvoorzieningen (water, elektra), telefoon en televisie.

Voor meer informatie en verkoop:

**De Koning makelaars**

0172 – 42 73 05  
[nieuwbouw@dekoningswonen.nl](mailto:nieuwbouw@dekoningswonen.nl)

**Fides makelaars**

071 – 51 80 88  
[nieuwbouw@fidesmakelaarsleiden.nl](mailto:nieuwbouw@fidesmakelaarsleiden.nl)